

Protokoll Siedlungsversammlung 15. April 2026

Anwesenheit Werkrat: Marcel Fürer, Vorsitz MF
Simone Nauer, Protokoll SN

Anwesenheit Nachbarschaft: Matthias Gössi, Manu Gehrig, Flo Süssstrunk (Technik), Georg Christen (Finanzen), Adriana Frisullo, Daniel Baracani (Stimmzähler), Bea Truttmann, Sylvia Tan, Fabian Lutz, Dominique Braun, Katrin Sommer, Martina Fischer, Otmar Schmid, Viktoria Toth, Matilda Killo, Sonia Muser, Marc Berlinger

Entschuldigt: Tanja & Robin Lörtscher, Christine Schüpbach, Alexis Ringli, Sabrina Huber, Cornelia Schmid, Valentin Büchi

Traktanden

Es sind keine Anträge aus der Bewohner*innenschaft eingegangen. Folgenden Traktanden aus dem Werkrat:

1. Protokolle 2025

Die Protokolle der letztjährigen SV und der ausserordentlichen SV von November 2025 werden genehmigt.

2. Jahresabschluss und Budget

Georg Christen erläutert die Finanzen des Hausvereins.

2025 wird mit einem erwarteten Verlust von 460.- bei einem Aufwand von 12'790.- abgeschlossen.

Letztjährige grössere Bewegungen: Drachen auf dem Hartplatz, Erhöhung Entschädigung Werkrat, Grundreinigung und Anschaffung neuer Artikel Gemeinschaftsraum, Ausfall der Einnahmen Spielgruppe GR ab Juli, da der Vertrag beendet wurde, Velo- und Muldenaktion.

Für das Budget 2026 wird ein Verlust von 1650.- angesetzt. Dies bei einem Aufwand von ca. 10'050.-.

Grössere Posten hierbei sind: Projekt Biodiversität, Erhöhung Lohn Betreuung GR, Wegfall Miete Yogagruppe GR, da Vertrag beendet wurde. Dafür kommen ab Juni Neueinnahmen durch die Miete der neuen Spielgruppe hinzu.

Am 31.12.25 betrug der Saldo 40'530.-.

Jahresabschluss 2025 & Budget 2026 werden genehmigt und sind dem Anhang beigelegt.

3. Antrag des Werkrats Erhöhung Lohn Betreuung Gemeinschaftsraum

Der Werkrat unterbreitet dem Publikum den Vorschlag, den Anerkennungsbeitrag für die Betreuung der Reservationen und der Pflege des GR auf 1400.- zu erhöhen. Bis anhin lag dieser bei 1000.-/Jahr, zusätzlich die alljährliche Grundreinigung & halbjährliche Fensterreinigung, welche mit 30.-/h entschädigt wird.

Der aktuelle Aufwand dieses wichtigen Amtes beläuft sich derzeit auf zwei bis drei Stunden pro Woche. Das eigentlich Anspruchsvolle daran ist, das Öfteren auf einen bestimmten Zeitpunkt vor Ort sein zu müssen.

Unser Vorschlag wird einstimmig gutgeheissen. Viktoria stellt den Antrag, diesen Lohn auf 1500.- erhöhen zu wollen, was einstimmig angenommen wurde und somit ab heute in Kraft tritt.

Wie bereits im Protokoll der Werkratsitzung ausführlich erläutert, kündigt Matilda Killo (Haus 8) diese Aufgabe auf Ende Juni. Wir haben sie mit einem Blumentrauss, einem Bonus und viel Applaus im Rahmen

der SV bereits formell verabschiedet. Sonia Muser (Haus 8) übernimmt diesen Verantwortungsbereich auf Anfang Juli. Herzlichen Dank euch beiden!

4. Regelung Bezahlung Miete GR bei regelmässiger Nutzung

Der Werkrat möchte ab sofort folgende Regelung geltend machen: Regelmässige Reservationen des GR werden direkt bei Georg bezahlt und (falls gewünscht) quittiert. Der Vorschlag wird gutgeheissen.

5. Biodiversität

Marcel als Koordinator der Arbeitsgruppe «Biodiversität» erläutert anhand eines erstellten Siedlungs-Planes am Hellraumprojektor, was bis jetzt umgesetzt werden konnte und wie ein möglicher Verlauf des Projektes aussehen könnte. Wie bereits im Werkrats-Sitzungsprotokoll von letzter Woche erwähnt, werden derzeit auf diversen Balkonen entsprechende Pflanzen gezogen, welche Mitte Mai in Kistchen auf unseren Velodächern als Grünfläche angelegt werden. Zudem wurde vor dem GR Boden ausgehoben und eine kleine Landschaft angelegt, welche bald ergrünen und blühen wird. Es sind weitere solche Ruderalflächen an unseren Gehwegrändern angedacht.

Marcel hat zur Gewinnung von Erde erneut die blaue Tonne vorne beim Kompost aufgestellt. Bitte alte Erden dort «entsorgen».

Wer Genaueres über dieses Projekt wissen möchte oder mitwirken mag, kann sich innerhalb unserer WhatsApp-Community der Gruppe «Biodiversität» anschliessen. Derzeit sind 15 Personen eingetragen. Die WSGU beteiligt sich leider nicht am Vorhaben Biodiversität.

6. WhatsApp-Community (WAC)

Fabian (Haus 9) hat die WAC vor einigen Monaten in Absprache mit dem Werkrat probeweise gegründet. Alle Arbeits- und Freizeitgruppen vom Werk sind da samt dem ursprünglichen Werk-Chat unter einem «Dach» zusammengeführt worden.

Nun wollten wir in Erfahrung bringen, wie dieses Format bislang in der Nachbarschaft angekommen ist. Eine Stimme meinte, dass es ein wenig umständlich sei die gewünschte Gruppe zu finden, wenn man den Chat öffnet, da dann so viele Positionen erscheinen, und ob es da nicht praktischer wäre, alle diese Chat-Gruppen ohne Community zu haben. Jemand anderes meinte, es sei schade und überdenkenswert, dass man nur Zugang hat, wenn man WhatsApp bedient und ob «Signal» nicht auch eine Variante wäre. Im Allgemeinen wird die WAC jedoch sehr geschätzt und gutgeheissen und bleibt derzeit so bestehen. Sie entlastet zudem merkbar den Werk-Chat.

Wer diesbezüglich fragen hat, darf sich jederzeit an Fabian wenden oder sich im Chat selber weitergehend informieren: Schritt 1 - auf Titel von WAC klicken, Schritt 2 - links oben auf «Community» klicken.

Wenn du noch nicht im Werk-Chat aufgenommen bist und dies jedoch möchtest, dann melde dich bitte direkt bei Simone 077 522 36 39.

7. Wir suchen Verstärkung im Werkrat!

Wie schon einige Male angetönt, bestreiten Marcel und Simone diesen Aufgabenbereich seit letztem Sommer alleine und suchen Zuwachs. Das Reglement der Gewo besagt, dass der Vorstand des Hausvereins (bei uns Werkrat), aus fünf Mitgliedern bestehen sollte. Davon sind wir weit entfernt. Der Werkrat ist ein freiwilliges Organ unserer Genossenschaft (Gewo). Mit dem Wegfall eines Werkrates würden die zugesprochenen Gelder jedoch verlorengehen.

Viktoria Toth (Haus 4) meldet sich als Interessentin. Wir laden sie zur nächsten Werkratssitzung ein, damit sie dieses Amt beschnuppern kann. Vielen Dank für deine Disposition Viktoria.

Die Anregung eine Findungskommission zu gründen wurde wahrgenommen, wird derzeit aber (noch) nicht weiterverfolgt, da Marcel und Simone hinsichtlich schon diverseste Anstrengungen unternommen haben. Wir freuen uns über weitere Interessent*innen! Bitte melde dich einfach bei Marcel oder Simone.

8. Besucher*innenparkplätze entlasten

Wie ebenfalls schon im Protokoll der letzten Werkratsitzung eingehender beschrieben, sind wir bei verbotenen Parkgewohnheiten von Besucher*innen, externen Personen und auch Werkbewohner*innen sehr dankbar, wenn ihr dem Werkrat eure Beobachtungen samt Autokennzeichen, Datum & Zeit weiterleitet. Vielen Dank.

9. Varia

- Schlüssel Nebenräume: Marcel versucht seit einem Jahr separate Schlüssel für unsere Nebenräume zu erhalten. Zum Beispiel bräuchte die Urban Gardening-Gruppe einen solchen, um an ihr Material zu gelangen. Wir bleiben dran...
- Zum Thema Brandschutz auf den Laubengängen: Die WSGU will sich ebenfalls an der Umsetzung beteiligen. Ab etwa Ende Mai können erfolgte Massnahmen am Beispiel der Gewo-Siedlung am Talweg begutachtet werden.
- Angeschimmelte Untersichten der Laubengangdächer: Sollen laut Gewo-Verwaltung voraussichtlich im Zuge der Umsetzung der neuen Brandschutzmassnahmen angegangen werden.
- Die Aussenbeleuchtung im Werk wird im Laufe des Jahres auf LED umgerüstet.
- Werkbrunch: Simone organisiert dieses Jahr den Werkbrunch zum letzten Mal. Ab Frühling 2027 übernimmt Martina Fischer (Haus 3) diese Tradition. Herzlichen Dank Martina.
- Das Schloss des Absperrpfostens bei der Werk-Einfahrt neben der Garage wurde repariert. Nun braucht es jeweils wieder einen Schlüssel, um diesen abzulegen. Marcel und Simone besitzen einen solchen. Sich dafür bitte jeweils frühzeitig bei uns melden.

Termine:

Nächste Werkrat-Sitzung - Datum noch offen

GV der GewoZüriOst - Donnerstag 21. Mai (Dübendorf)

Werkbrunch - Sonntag 31. Mai (nur bei trockenem Wetter)

Werkfest - Samstag 29. August

Freundliche Grüsse der Werkrat

und herzlichen Dank an Flo für die Technik und an Georg für die Präsentation der Finanzen.